

企业代表 2：江苏瑞颐养老产业发展有限公司

企业介绍：

江苏瑞颐养老产业发展有限公司成立于 2013 年，隶属于江苏吴中集团有限公司；公司所在地：苏州市吴中区越溪街道吴中大道 1190 号；2012 年吴中集团布局康养产业，并推出“瑞颐康养”服务品牌；瑞颐康养产业板块实施“一体两翼”战略，一体以瑞颐旗舰康养社区为大本营，两翼是以机构与社区居家双线并举、协同发展，公司目前总管理项目数为 22 家（省外 1 家，省内 21 家，其中苏州 17 家），总管理床位数达到 3000 张，其中养老机构 7 家，社区站点 13 家，医院 1 家，酒店 1 家。

主要产品及服务：

江苏瑞颐养老产业有限公司是一家专注为老年人提供全方位、高品质养老服务的专业机构，我们致力于打造九颐服务体系，120 项服务清单，构建 360 度服务闭环让每一位长者都能享受到家的温暖和专业护理。主要项目介绍如下：

瑞颐康养社区—老年公寓

瑞颐康养社区是江苏省养老服务高质量发展示范企业，建筑面积达 5 万平方米，有 9 栋适老化建筑，9 种户型可供选择（65-153m²），435 套房间，1030 张养老床位，配套了 60 余项适老化设计和智能化设备，最大限度方便入住长者的生活，保障长者的安全与健康。



瑞颐康养社区—护理院

苏州瑞颐护理院是江苏省首批五级养老机构，建筑面积达 7000m²，170 张护理床位，3 个特色专区（介助介护、失智照护、安宁疗护），引入国际先进的照护体系，倡导“自立支援”

的照护理念，打造省级安宁疗护示范基地和老年友善医疗机构等示范项目。众多医疗机构、社区组织建立了合作关系，共同推动养老服务行业的可持续发展。



瑞颐康养社区-康旅中心

瑞颐康养社区-康旅中心是按照高星级标准建造的旅居式康养酒店，酒店地处位于吴中区吴中大道与越城路交汇处，地理环境得天独厚，毗邻旺山风景区，太湖国家旅游度假区，与石湖风景区，上方山森林公园，酒店里配有中西餐厅、恒温游泳池、宴会厅、健身房、乒乓球室、棋牌室、电影院、舞蹈厅、书画室、音乐教室等，同时还设置了旅居度假客房 98 套，为宾客提供旅居养老、养生度假服务。



瑞颐康养社区-农场

瑞颐康养社区-农场成立于 2015 年，位于苏州市吴中区越溪街道吴中大道 1088 号，是苏州市田园小综合体示范基地，农场分为小动物乐园、果蔬种植基地、苗圃、自然课堂、悬浮式农田、垂钓基地、火车餐厅等区域，让长者及宾客在享受山水田园之乐的同时，挥洒汗水、拥抱健康。



瑞颐康养社区-苏大附一院附属瑞颐医院

瑞颐康养社区-苏大附一院附属瑞颐医院是江苏吴中集团为回馈社会、承担社会职责而投资创办的苏州首家二级老年病医院，瑞颐医院作为苏州首个“医养结合”综合体，总面积为13000平方米。设置床位120张，与著名三甲医院——苏大附一院共建医联体，在专家门诊、远程医疗、双向转诊、人员培训、特色专科建设等多领域展开紧密合作，并重点打造老年病诊疗中心、高级胃肠镜诊疗中心、康复理疗中心、健康管理中心、重症监护五大特色服务中心。



瑞颐康养社区-木渎康养中心

瑞颐康养社区-木渎康养中心是在苏州市木渎镇苏福路与藏中路交叉口，交通便捷，是由木渎镇人民政府出资建造并由吴中集团旗下江苏瑞颐养老产业发展有限公司独立负责运营管理的一家集专业医疗、定位于康复养老，以强化康复养生、健康指导、康健休闲等综合服务，全力打造“安养照护、护理养护、安宁疗护”三位一体的“幸福养老生态圈”。





瑞颐燕巷护理院

瑞颐燕巷护理院是由莫城街道燕巷存集体投资建设,由江苏吴中集团瑞颐康养负责运营管理的公建民营养老机构。机构占地面积 7200m², 建筑面积 10060m², 床位数 256 张, 为周边地区老年人提供普惠型、公益型养老服务, 是一所涵盖机构养老服务、康复护理服务、健康管理服务、社区居家养老服务、养老培训服务, 五位一体的区域养老服务综合体。



瑞颐康养社区-社区居家服务中心

瑞颐康养社区-社区居家服务中心是苏州市长期护理保险定点单位, 共有 13 个社区站点以一个家庭为核心、以社区为依托, 依靠专业化的团队, 为周边长者提供助餐、助娱、助学、助医、助居、助浴、助洁等 服务。



瑞颐康养开展情况

公司不断引进国际先进的养老服务理念和技术，结合中国老年人的实际情况，不断优化服务流程和提升服务品质，同时公司还与众多医疗机构、社区组织建立了合作关系，共同推动养老服务行业的可持续发展，自公司成立以来，公司先后荣获 2 项国家级荣誉，12 项省级荣誉，9 项市级荣誉，5 项区级荣誉。